

Số: *111* /CTr-UBND

Lai Châu, ngày *06* tháng *02* năm 2013

CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG CỦA UBND TỈNH LAI CHÂU
Thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương
Đảng (khóa XI) "Về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật đất đai trong
thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng đến năm 2020
nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại"

Thực hiện Nghị quyết 19-NQ/TW ngày 31 tháng 10 năm 2012 Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XI) "Về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại", Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành chương trình hành động thực hiện Nghị quyết như sau:

I - TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH VỀ ĐẤT ĐAI

Trong những năm qua, thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ bảy (khóa IX) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, các cấp ủy đảng, chính quyền đã tập trung quán triệt thực hiện các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai phù hợp với tình hình thực tế của địa phương; ban hành các chủ trương, chính sách, quy định về quản lý, sử dụng đất và chỉ đạo thực hiện, đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, cơ cấu lao động, cơ cấu đầu tư theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa, khai thác và phát huy có hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, bảo đảm quốc phòng, an ninh, trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua vẫn còn một số hạn chế, yếu kém: Công tác xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, định giá đất còn bất cập, chưa sát thực tiễn, hiệu quả thấp. Hiệu quả sử dụng đất còn thấp nhất là đất lâm nghiệp, đất nương rẫy. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư còn chậm, nhiều khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các chính sách cho người bị thu hồi đất, làm phát sinh khiếu kiện của người có đất bị thu hồi. Tình trạng vi phạm pháp luật đất đai như lấn chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, chôn đống đất vào sử dụng ... còn diễn ra khá phổ biến chưa được chấn chỉnh kịp thời. Công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện chậm; biến động đất đai không được cập nhật, chính lý thường xuyên dẫn đến tài liệu thiếu thống nhất giữa các ngành, không phù hợp với hiện trạng sử dụng đất, chưa đáp ứng yêu cầu quản lý. Thủ tục hành chính về đất đai chưa được đơn giản hóa triệt để,

còn phiền hà cho người sử dụng đất; thị trường bất động sản chưa thực sự hình thành; tình hình khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai còn chiếm tỷ lệ cao.

Nguyên nhân hạn chế, yếu kém:

Tỉnh có diện tích tự nhiên lớn, địa hình chia cắt mạnh, giao thông khó khăn, đất sản xuất manh mún, tập quán canh tác còn lạc hậu, nhất là ở vùng sâu, vùng xa. Hệ thống tài liệu lưu trữ quản lý về đất đai qua các thời kỳ không đầy đủ; chính sách pháp luật đất đai thường xuyên thay đổi, còn một số nội dung chưa rõ, chưa đồng bộ, chưa sát với thực tiễn, chậm được sửa đổi, bổ sung. Mặt trái của cơ chế thị trường tác động và sự biến động tăng giá trị quyền sử dụng đất khi thay đổi mục đích sử dụng đất dẫn đến sự bất cập của cơ chế, chính sách. Hệ thống cơ quan quản lý nhà nước về đất đai không ổn định, cơ cấu tổ chức bộ máy, cán bộ chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

Các cấp ủy đảng, chính quyền và các ban, ngành chưa nhận thức đầy đủ ý nghĩa, tầm quan trọng về chính sách, pháp luật đất đai; nhiều nơi chưa quan tâm đúng mức, chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm và thẩm quyền được phân cấp; việc phối hợp thực hiện giữa các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị liên quan thiếu chặt chẽ. Ý thức chấp hành pháp luật đất đai của một số địa phương, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và một bộ phận cán bộ, nhân dân còn hạn chế. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chưa thường xuyên, việc xử lý sai phạm chưa nghiêm theo quy định của pháp luật. Năng lực của đội ngũ cán bộ quản lý đất đai và các cơ quan liên quan chưa đáp ứng yêu cầu nhất là cấp huyện, cấp xã. Công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận ban đầu còn thiếu kinh phí thực hiện.

II - MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

A - MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của các cấp, các ngành, cán bộ, đảng viên và nhân dân trong thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai đáp ứng yêu cầu thời kỳ đổi mới. Xây dựng hệ thống quản lý đất đai hiện đại; hoàn thiện các văn bản quản lý đất đai bảo đảm công khai, minh bạch, tạo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư, khai thác và phát huy có hiệu quả nguồn lực đất đai, phục vụ mục tiêu tăng trưởng và phát triển kinh tế - xã hội bền vững. Quản lý chặt chẽ tài nguyên đất theo quy hoạch, kế hoạch bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả. Từng bước đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp theo quy định của pháp luật.

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Hoàn thành quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) ba cấp trong năm 2013; thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp theo quy định phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; tổ chức thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

2.2. Cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận các loại đất chính cho tổ chức hộ gia đình cá nhân vào năm 2013; phấn đấu đến năm 2020 hoàn thành xây

dựng cơ sở dữ liệu đất đai toàn tỉnh và thực hiện tra cứu thông tin đất đai bằng hệ thống điện tử và mạng Internet.

2.3. Thê chế đồng bộ hệ thống văn bản quy định, hướng dẫn về đất đai của địa phương theo thẩm quyền phù hợp với pháp luật đất đai, thuận tiện trong tổ chức thực hiện của các tổ chức, cá nhân và cơ quan quản lý.

2.4. Kiện toàn tổ chức bộ máy nhà nước và cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo hướng gọn nhẹ, hiệu quả.

2.5. Xử lý dứt điểm các vi phạm và ngăn chặn không để phát sinh vụ việc vi phạm mới trong quản lý, sử dụng đất.

2.6. Bảo vệ nghiêm ngặt và không ngừng mở rộng đất trồng lúa nước, đất trồng cây công nghiệp, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ.

B - NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền thực hiện chính sách pháp luật về đất đai

Quán triệt quan điểm tiếp tục đổi mới và thực hiện tốt chính sách pháp luật về đất đai là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, trước hết là cấp ủy, người đứng đầu. Các cấp ủy đảng, chính quyền thường xuyên quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý và sử dụng đất; phân công nhiệm vụ cho tập thể, cá nhân tham mưu, đề xuất giải pháp thực hiện phù hợp với thực tế, đạt hiệu quả cao; cụ thể hóa chính sách, pháp luật về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh để giải quyết các vấn đề hiện đang vướng mắc, khó khăn. Định kỳ 6 tháng kiểm tra đánh giá kết quả thực hiện chính sách pháp luật về đất đai.

2. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật về đất đai

Đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền phổ biến, giáo dục chính sách, pháp luật đất đai bằng nhiều hình thức phù hợp: hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật, phát hành tài liệu hỏi đáp, tờ rơi tuyên truyền về quản lý, sử dụng đất đai; tổ chức hoạt động truyền thông nâng cao nhận thức cộng đồng, thi tìm hiểu về pháp luật đất đai, hỏi đáp thông qua công thông tin điện tử; xây dựng, nâng cao chất lượng các chuyên mục tài nguyên và môi trường trên báo viết, báo hình, báo điện tử, hệ thống đài truyền thanh, truyền hình và tủ sách pháp luật ở cơ sở, ... qua đó nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của cán bộ, các tổ chức, cá nhân và nhân dân.

3. Tổ chức triển khai, thực hiện đầy đủ, kịp thời các chính sách về đất đai

3.1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh ngay sau khi được Chính phủ phê duyệt. Nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định và xét duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp xã đảm bảo quy hoạch sử dụng đất phải tổng hợp, cân đối, phân bổ hợp lý, sử dụng hiệu quả đất đai cho các ngành, lĩnh vực và đơn vị hành chính và phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã được phê duyệt. Quy hoạch xây dựng, quy

hoạch xây dựng nông thôn mới và quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải phù hợp với các chỉ tiêu, tiến độ sử dụng đất đã được phân bổ trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở từng cấp.

Quản lý chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất có rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; phát triển đất trồng lúa, đất chè, đất cao su, đất trồng rừng nhất là rừng kinh tế theo hướng chuyên canh; giải quyết tốt vấn đề đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc vùng cao, vùng sâu, vùng xa, vùng di dân tái định cư ổn định cuộc sống.

Xây dựng kế hoạch sử dụng đất phải thể hiện được nhu cầu sử dụng đất của các dự án đầu tư của các ngành, lĩnh vực để làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tăng nguồn thu ngân sách từ đất.

Tăng cường công tác quản lý xây dựng ở đô thị, tăng cường quyền hạn và trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp trong việc tổ chức thực hiện và giám sát, bảo đảm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy hoạch.

Xây dựng cơ chế, chính sách thu hút đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển công nghiệp, dịch vụ, du lịch đồng bộ với cơ sở hạ tầng kinh tế, xã hội để khai thác tiềm năng đất đai của tỉnh, nhất là đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

Công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và trên website của các cơ quan, đơn vị và quản lý chặt chẽ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp theo quy định.

3.2. Giao đất, cho thuê đất

Sửa đổi, bổ sung thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất cho các tổ chức, hộ gia đình cá nhân thực hiện thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh sau khi Luật Đất đai sửa đổi, bổ sung mới được ban hành.

Nâng cao chất lượng công tác thẩm định trong việc giao đất, cho thuê đất trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất của dự án đầu tư và có năng lực thực hiện dự án đầu tư; định kỳ 6 tháng sau khi được giao đất ngoài thực địa kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án đầu tư theo dự án; thu hẹp các đối tượng được giao đất, mở rộng các đối tượng được thuê đất và thực hiện giao đất, cho thuê đất các dự án phát triển kinh tế xã hội theo hướng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Rà soát, giải quyết dứt điểm những trường hợp đất đã giao cho các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, tổ chức đoàn thể nhưng không sử dụng hoặc sử dụng sai mục đích, lãng phí, trái pháp luật. Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế.

Kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức kinh tế, xử lý nghiêm các trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng sai mục đích hoặc cho thuê một phần diện tích; thu hồi những lô đất vi phạm pháp luật về đất đai để bán đấu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước đối với những lô đất có lợi thế thương mại.

Tiếp tục tạo quỹ đất để sớm hoàn thành việc cấp đất ở cho cán bộ công chức, viên chức theo đúng đối tượng.

Tiếp tục giao đất, cho thuê đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai để khuyến khích người dân gắn bó với đất và yên tâm sản xuất; tạo điều kiện cho người dân dồn điền đổi thửa, từng bước hoàn thành cánh đồng, vùng sản xuất hàng hóa nông nghiệp; khuyến khích người dân góp đất trồng cao su đại điền, người dân được tham gia sản xuất cây cao su nhất là đồng bào dân tộc thiểu số, vùng tái định cư các công trình thủy điện.

3.3. Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Bổ sung, hoàn thiện cơ chế chính sách về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quan tâm về vấn đề tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, bảo đảm an sinh xã hội, ổn định đời sống cho người lao động sau khi bị thu hồi đất.

Thực hiện dân chủ, công khai, khách quan, công bằng và đúng quy định của pháp luật trong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; làm tốt công tác tuyên truyền để người dân bị thu hồi đất nắm được các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, để người dân đồng tình ủng hộ. Tăng cường trách nhiệm tham gia của cả hệ thống chính trị trong việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

Củng cố, kiện toàn các Trung tâm Phát triển quỹ đất đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tạo quỹ đất trên địa bàn tỉnh.

Xây dựng các khu tái định cư có hạ tầng kinh tế xã hội đồng bộ, phù hợp với điều kiện, phong tục, tập quán của người dân để hỗ trợ chỗ ở mới cho người có đất bị thu hồi trước khi thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Nghiên cứu chính sách giá giữa đầu đi và đầu đến để đảm bảo quyền lợi của người dân phải di chuyển để nhường lại đất thực hiện các dự án, đồng thời đảm bảo nơi ở mới phải tốt hơn nơi ở cũ.

3.4. Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận

Tăng cường nguồn lực để đẩy nhanh công tác đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo mục tiêu đề ra. Thực hiện đồng bộ việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai.

Tập trung cấp Giấy chứng nhận đất trồng cao su, đất tái định cư thủy điện, các khu đô thị và các xã chưa có hồ sơ địa chính hoặc có nhưng chưa đủ điều kiện để giao đất.

Đối với đất của các nông, lâm trường tổ chức rà soát, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức đối với phần diện tích đất sử dụng có hiệu quả, diện tích đất sử dụng không có hiệu quả, tranh chấp, không quản lý được thì thu hồi giao cho các địa phương quản lý theo quy định.

Thực hiện rà soát đất lâm nghiệp, đất đồi núi chưa sử dụng đã giao, cấp giấy chứng nhận với phân cấp 3 loại rừng, xem xét trường hợp sử dụng đất không hiệu quả, không có nhu cầu thì thu hồi giao cho các Ban quản lý rừng phòng hộ hoặc thực hiện các dự án phát triển nông, lâm nghiệp theo quy định.

3.5. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được giao quyền sử dụng đất

Kiến toàn và nâng cao năng lực cho hệ thống Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực, bộ phận xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của cơ quan thuế để thực hiện tốt các thủ tục hành chính về đất đai tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện được đầy đủ các quyền theo quy định.

Tạo điều kiện thuận lợi, khuyến khích hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất thực hiện chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất với nhà đầu tư để thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch đảm bảo lợi ích cho người dân, doanh nghiệp.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền phổ biến chính sách pháp luật đất đai để nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người sử dụng đất, đồng thời tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát nghĩa vụ của người sử dụng đất bảo đảm việc sử dụng đất đúng mục đích, hiệu quả, thực hiện nghiêm chỉnh các thủ tục hành chính, kê khai đăng ký đất đai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3.6. Xây dựng, quản lý thị trường bất động sản

- Xây dựng cơ chế, chính sách và tạo điều kiện để hình thành và phát triển thị trường bất động sản lành mạnh, bền vững; tổ chức việc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các đô thị, các vùng quy hoạch sẽ phát triển đô thị, các khu tập trung dân cư trong tỉnh.

- Đối với các dự án xây dựng hạ tầng kinh tế, xã hội, chỉnh trang đô thị, cần quy hoạch cả phần phụ cận để thu hồi đất, tạo nguồn lực từ đất đai đầu tư cho các công trình công cộng, hỗ trợ người có đất bị thu hồi và tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

3.7. Chính sách tài chính đất đai và giá đất

Xây dựng quy chế xác định giá đất để giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, bồi thường và tái định cư, công bố công khai minh bạch tạo điều kiện thu hút đầu tư.

Xây dựng hướng dẫn liên ngành về trình tự thủ tục kê khai luân chuyển hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Xây dựng cơ chế tăng cường, đa dạng hoá các nguồn vốn cho quỹ phát triển đất; hàng năm dành nguồn thu ngân sách từ đất đai để phục vụ công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

Theo dõi, cập nhật biến động giá đất trên thị trường, từng bước xây dựng cơ sở dữ liệu, lập bản đồ về giá đất tới từng thửa đất phục vụ cho công tác định giá đất và xây dựng bảng giá đất hàng năm; phối hợp chặt chẽ với các tỉnh lân cận để xây dựng giá đất cho các khu vực giáp ranh đảm bảo phù hợp với tình hình chung của khu vực.

3.8. Cải cách thủ tục hành chính

Kịp thời rà soát, cập nhật, đơn giản hóa, công bố, công khai minh bạch thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho cơ quan nhà nước, người dân và doanh nghiệp trong thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

Ban hành cơ chế kiểm tra, giám sát cán bộ, công chức, viên chức thực thi công vụ trong công tác quản lý đất đai, nhất là bộ phận trực tiếp tiếp nhận và giải quyết các thủ tục về đất đai.

3.9. Công tác thanh tra, kiểm tra và giải quyết đơn thư

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân theo kế hoạch, tránh thực hiện chông chéo; tiếp tục rà soát, kiên quyết xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai trong quản lý, sử dụng quỹ đất xây dựng cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội, cố ý làm trái các quy định trong quản lý, sử dụng đất, buông lỏng công tác quản lý về đất đai, lấn chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, chặm đưa đất vào sử dụng, lấn chiếm, huỷ hoại đất, không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Nâng cao trách nhiệm của các cấp trong việc phát hiện và xử lý kiên quyết kịp thời những vi phạm trong quản lý sử dụng đất nhất là ở cơ sở. Định kỳ hàng năm các cấp tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý các vi phạm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai của cơ sở.

Giải quyết kịp thời các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai mới phát sinh theo đúng quy định, công bố công khai kết quả giải quyết; không để tồn đọng kéo dài, khiếu nại, tố cáo đông người; không để xảy ra điểm nóng; đưa ra xử lý hình sự những vi phạm có tính chất nghiêm trọng.

Củng cố, kiện toàn, tăng cường năng lực cho hệ thống thanh tra các cấp và thanh tra chuyên ngành đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

3.10. Kiện toàn đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai

- Bố trí đủ cán bộ có năng lực, phẩm chất làm nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai từ tỉnh đến xã; thực hiện tốt công tác quy hoạch cán bộ để có đội ngũ cán bộ đủ điều kiện phục vụ trước mắt và lâu dài.

- Tiếp tục kiện toàn hệ thống tổ chức bộ máy, cơ chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất theo mô hình một cấp; rà soát, sắp xếp lại tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất các cấp; Trung tâm thẩm định giá, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản của tỉnh; nghiên cứu hình thành tổ chức quản lý thị trường bất động sản, doanh nghiệp định giá, đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

III - TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ những nhiệm vụ trong Chương trình, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã có trách nhiệm trực tiếp chỉ đạo xây dựng và triển khai tổ chức thực hiện các kế hoạch, đề án cụ thể của sở, ngành, địa phương; tập trung chỉ

đạo, tăng cường kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện Chương trình hành động này, định kỳ hàng năm báo cáo Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trong quá trình tổ chức triển khai Chương trình hành động này, nếu thấy cần sửa đổi, bổ sung những nội dung cụ thể của Chương trình, sở, ngành, huyện, thị xã chủ động đề xuất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo dõi đôn đốc việc triển khai thực hiện Chương trình này của các sở, ngành, huyện, thị xã, định kỳ báo cáo và kiến nghị với Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh về các biện pháp cần thiết để đảm bảo Chương trình thực hiện có hiệu quả và đồng bộ./.

Nơi nhận:

- Văn phòng TW Đảng;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- TT. UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã;
- Văn phòng UBND tỉnh: Lãnh đạo và chuyên viên các khối;
- Trung tâm Tin học và Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH, TN.

(Báo cáo)

**T/M. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Chử